

درخواست بازدید ایمنی اماکن

1- دستور العمل مربوط به سیستم لوله کشی آب آتش نشانی ساختمان ها :

- 1-1- ساختمان های به ارتفاع سه طبقه روی پلموت اجرای سیستم آب آتش نشانی با لوله به قطر 15/1 اینچ و نصب جعبه آتش نشانی به صورت یک طبقه در همان شروع از همکف می باشد.
- 1-2- ساختمان ها با ارتفاع بیش از 3 طبقه روی
- 1-3- متعلقات جعبه آتش نشانی برای بندهای (1-1) و (2-1) والو و کوپلینگ 1 اینچ و هوزر فل با لوله لاستیکی فشار قوی و سرنازل شیردار سه حالته می باشد.
- 1-4- سیستم لوله کشی آب آتش نشانی سالن های اجتماعات، انبارها، واحدهای تجاری و صنعتی زیر نظر کارشناسان آتش نشانی انجام شود نصب جعبه F جنب در و خارج از ساخت با متعلقات لوله نواری و داخل سالن ها با متعلقات لوله لاستیکی فشار قوی و هوزر فل صورت گیرد حداکثر فاصله جعبه F از کدنگر سی متر. (نصب جعبه F با متعلقات لوله نواری، داخل سالن بر حسب نشر کارشناسی آتش نشانی)
- 1-5- امتداد لوله اصلی آب نشانی از پشت بام تا پایه نترن ارتفاع ساختمان (کد روی فونداسیون) و اتصال آن به آب شهر و منبع ذخیره هوایی آب آتش نشانی مستقر در پشت بام ضروری است سایر لوله اصلی و ظرفیت منبع نظر کارشناس آتش نشانی و دبی خروجی برای مدت 10 دقیقه تا زمان رسیدن نیروی عملیاتی آتش نشانی در نظر گرفته می شود و در نظر گرفتن پمپ بارله اتوماتیک جهت تامین حداقل 3 اتمسفر فشار برای هر یک از سرنازل ها.
- 1-6- انبارها، واحدهای صنعتی، تودیه ضروری است مجهز به استخر آب با ظرفیت متناسب با محل و چاه و سیستم پمپاژ بارله اتوماتیک باشند و در نظر گرفتن ژنراتور برق اضطراری جهت مواقع ضروری و قطع برق (زیر نظر کارشناس آتش نشانی)
- 1-7- هدرانت آتش نشانی (شیر 1 ستاده آتش نشانی) برای مجتمع های مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری زیر نظر کارشناس آتش نشانی مشخص می گردد.
- 1-8- سیستم آب افشان اتوماتیک دستی (سیستم اسپرینکلر) زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص می گردد.
- 1-9- سیستم لوله کشی آب آتش نشانی بصورت خشک زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص می گردد.

2- دستور العمل مربوط به استخر و محوطه استخر :

- 2-1- موتورخانه و مشعل ها خارج از محوطه استخر مستقر گردند.
- 2-2- سیستم برق تا ارتفاع 2/2 متر بصورت 12 ولت و عدم بهره برداری از 220 ولت و از ارتفاع بالای 2/2 متر در صورت استفاده از 220 ولت از نوع حفاظت شده و مجهز به کلید فی مستقل باشد.
- 2-3- در نظر گرفتن روشنایی اضطراری 12 ولت تغذیه از باتری با شارژر و رله اتوماتیک
- 2-4- جداسازی محوطه استخر بوسیله در قفل دار سوئیچی از دیگر قسمت های ساختمان ضروری می باشد.
- 2-5- در بالا و اطراف سکوی شیر (جهت 10 و 12) تا فاصله حداقل به 3 متر عدم بهره برداری از برق 220 ولت و از ولتاژ حداکثر 12 ولت بهره برداری شود.

- 2-6- کلا 4 ش 4 ش 4 ش به استخر و رختکن از نوع سکور ت انتخاب گردد.
 2-7- کف سازی محوطه استخر لغزنده نباشد.
 2-8- سیستم گرمایشی بصورت حرارت مرکزی تغذیه گردد.

3- دستورالعمل مربوط به خاموش کننده دستی و چرخ دار آتش نشانی :

- 3-1- نصب خاموش کننده 6 کلو بی دی اکسید کربن (CO2) مجاور تابلو اصلی برق ضروری است
 3-2- نصب خاموش کننده پودر و گاز درجه دار جنب در موتورخانه و انباری ها و داخل هر واحد تجاری ضروری است .
 3-3- سیستم اطفاء حریق اتوماتیک زیر نظر کارشناسان آتش نشانی مشخص گردد.
 3-4- تعداد و نوع خاموش کننده های دستی و چرخ دار توسط کارشناسان آتش نشانی در مرحله پایدانی کار مشخص گردد.

4- دستورالعمل مربوط به موتورخانه تاسسات :

- 4-1- در نظر گرفتن در فلزی و آستانه زیر در برای موتورخانه
 4-2- در نظر گرفتن تهویه به تناسب حجم موتورخانه
 4-3- کلا 4 دگ های تحت فشار دارای سوپاپ اطمینان باشند
 4-4- سیستم کشی های برق بصورت توکار از داخل لوله مخصوص عبور نمایند.
 4-5- روشنایی ها از نوع مخصوص حفاظ دار باشند.
 4-6- موتورخانه تاسسات به توجه زات ایمنی و آتش نشانی زیر نظر کارشناس مجهز گردند.
 4-7- مجهز به کف شوی باشد
 4-8- حداقل 1-3 فضای موتورخانه بصورت فضای پرت منظور شود.
 4-9- ضوابط مربوط به موتورخانه تاسسات
 9-4-1- طراحی موتورخانه تاسسات خارج از زربنا و در صورت عدم امکان، مجاور یک جبهه به فضای آزاد با پنجره به فضای آزاد در نظر گرفته شود.
 9-4-2- موتورخانه تاسسات در جوار چاه آسانسور، دستگاه پله و سالن اجتماعات قرار نگردد و در صورت عدم امکان، دیوار مشترک بین آنها مقاوم حریق باشد.
 9-4-3- داکت مستقل برای لوله های تاسسات کابلهای برق و دودکشها در نظر گرفته شود.
 5- دستورالعمل ایمنی در مورد، لوله های دودکش ساختمان :

- 5-1- در نظر گرفتن لوله دودکش مجزا جهت هر منبع حرارتی تا پشت بام
 5-2- نصب کلاهک (H) بر روی لوله های دودکش در پشت بام
 5-3- سازه لوله های دودکش برای هر منبع حرارتی به شرح ذیل در نظر گرفته شود

- 4-5- بخاری گازی معمولی ، هود آشپزخانه : قطر داخلی لوله دودکش 10 سانتی متر
- 5-5- شومنه، پکج، آبگرمکن ، داخلی لوله دودکش 15 سانتی متر
- توجه: زیر 60 متر بنا محل با دبه سستم حرارت مرکزی مجهز باشد
- 6-5- جهت دیگر منابع حرارتی با نظر مهندس تاسسات لوله اکانال با ساز متناسب در نظر گرفته شود.
- 7-5- هر بخاری و اساروسال گاز سوز با دبه یک دودکش مجزا مجهز گردد.
- 8-5- انتهای کله دودکش ها با سستی حداقل 1 متر از سطح پشت بام بالاتر بوده و از دواره های جانبی نیز حداقل 1 متر فاصله داشته باشد
- 9-5- به هیچ عنوان نمیتوان از درز اتقاطع برای خروج لوله های دودکش استفاده کرد.
- 6- دستورالعمل ایمنی در خصوص نصب پله فرار (بصورت رفت و برگشت) :

- 1-6- مسردسترسی به پله فرار از داخل اتاق خوابها، انبارها و ... که درب آنها در معرض قفل شدن نباشد با سستی در نظر گرفته شود.
- 2-6- درب پله فرار با سستی بطرف پله فرار باز گردد
- 3-6- حداقل یک ضلع پله فرار به هوای آزاد مرتبط باشد
- 4-6- به طرف پله فرار و تا فاصله یک متری فرار هیچگونه پنجره باز نگردد
- 5-6- در مسر خروج ، علائم خروجی اضطراری نصب گردد.
- 6-6- پله فرار با سستی از پشت بام تا طبقه همکف ادامه ابد.
- 7-6- ارتفاع هر پله حداکثر 18 سانتی متر و پاخور (کف پله) حداقل 28 سانتی متر در نظر گرفته شود .
- 8-6- عرض پله ها و پاگردها و مسر راه خروج نبا ددر هیچ قسمت از طول مسر کاهش ابد.
- 9-6- دستورالعمل مربوط به دستگاه پله اضطراری
- 1-6-9- دوارهای مسردسترسی اضطراری و دستگاه پله اضطراری خود ا ستا بدون هیچگونه منفذ باشد (بجز پنجره های مشرف به فضای آزاد) و به در دود بند خود بسته شو مجهز گردد و نصب کوپل طلق دار همراه با فن مناسب در سقف دستگاه پلکان و جانپناه دستگاه پلکان مشرف به نورگ ر به ارتفاع حداقل 5/1 متر اجراء و نصب روشنایی اضطراری 12 ولت تغذیه از باتری با شارژ ورله اتوماتیک.
- 2-6-9- نصب علائم راهنما جهت مشخص نمودن شماره طبقه مسر خروج در ارتفاع حداکثر 8/1 متر از کف تمام شده با مشخصات ذیل :
- بصورت نوردار باروشنایی 12 ولت تغذیه از باتری با شارژر ورله اتوماتیک اشبرنگ متناسب با مسر خروج.
- 7- دستورالعمل مربوط به جانپناه ، داکت و نورگ ر و بازوها :

- 1-7-1- احداث جانپناه با ارتفاع حداقل 80 سانتی متر از کف تمام شده اطراف پشت بام ، تراس ، بالکن ، دستگاه پله ، اطراف داکت های واقع در پشت بام ، پرتگاه ها و پشت بام ساختمان های 6 طبقه به بالا موزایک فرش شود و از آسفالت و زوگام استفاده نشود.
- 2-7-1- استفاده از شیشه ای برنده جهت حفاظ جانپناه مجاز نمی باشد و در صورت استفاده از نرده حفاظ ها بصورت عمودی و با فاصله حداکثر 10 سانتی متر از یکدیگر باشد.
- 3-7-1- استفاده از کوپل طلق دار به جای شیشه در قسمت نورگ ر بالای خرپشته
- 4-7-1- در صورتیکه جهت نورگ ر سقف خرپشته از شیشه استفاده گردد ، سستی ز نورگ ر از قسمت داخل توری

مناسب نصب گردد.

5-7- دوارهای جانبی داکت ها مقاوم حرر ق و بدون درز اجرا گردد.

6-7- پنجره دامت های نورگ: از خط الراس تلاقی دود دوار جانبی با فاصله حداقل 1 متر، فاصله دو پنجره مجاور حداقل 1 متر، ز ر پنجره ها با ارتفاع حداقل 5/1 متر از کف تمام شده، شیشه ها دوجداره و شیشه داخلی از نوع سکوریت 6 میلی متری، پنجره آشپزخانه ثابت، حداقل مساحت نورگ ری برای ساختمان های تک واحدی 4 متر مربع و برای ساختمان های چند واحدی 7 مترمربع با در نظر گرفتن فرمول:

$$S = N \times 0.3 \quad R \times 0.2K$$

آشپزخانه پنجره تعداد = K، آشپزخانه از غ ر پنجره = R طبقات تعداد = N، مساحت = S

7-7- در صورت استفاده از شیشه جهت رفع مشرفیت، شیشه ها بصورت فکس باشد در قالب فلزی با دوربندی کامل و نوار دور شیشه نصب شوند و در صورت استفاده از شیشه سکوریت بطور اصولی و با استحکام لازم در محل خود مستقر گردد.

8-7- عدم استفاده از شیشه در قسمت کتبه بالای درب اصلی ورودی به واحدها.

8- دستورالعمل مربوط به آسانسور:

1-9- رعایت کلیه اصول استاندارد مربوط به آسانسور

2-9- عدم عبور هرگونه لوله های تاسسات آب سرد، گرم، دودکش ها، لوله های گاز و کابل های برق از داخل چاه آسانسور (بجز تجه ذات آسانسور)

3-9- نصب قفل سوچی روی درچه ز ر کف موتورخانه و در اتاق موتورخانه آسانسور

4-9- نصب مشبک فلزی با خانه هاوی به ابعاد 2x2 سانتی متر روی پنجره و روزانه های اتاق موتورخانه آسانسور

5-9- کابین آسانسور به در، آفون ثابت روی بدنه بدون گوشی، متحرک، زنگ خطر، تهویه، روشنایی 12 ولت تغذیه از باتری با شارژر رله اتوماتیک مجهز گردد.

6-9- در نظر گرفتن تجه ذات کامل ایمنی آسانسور (از قبیل گاورنر، پاراشوت، میکروسوئیچ های کنترل کننده)

7-9- دوارهای جانبی چاه آسانسور خود ایستاد و مقاوم حرر ق بدون هیچگونه روزنه اجرا گردد

8-9- در نظر گرفتن چاه ارت و اتصال اسکلت فلزی چاه، کابین، قاب وزنه، تجه ذات موتورخانه و کلیه قسمت ها به سیستم ارتینگ با مقاومت حداکثر 5 اهم.

9-9- اخذ تایید از شرکت بازرسی و کفایت و استاندارد ایران.

9-10- نصب تابلو هشدار دهنده داخل کابین با مشخصات ذیل:

ابعاد 20x30 سانتیمتر - زمینه آبی رنگ و نوار شبرنگ سبز به عرض 1 سانتیمتر در پرامون تابلو - نوشته متن به رنگ سفید. متن تابلو: در زمان حرر ق به هیچ عنوان از آسانسور استفاده نگردد.

10- ضوابط مربوط به آسانسور:

1-10- آسانسور خارج از مرکز دستگاه پله طراحی گردد لذا راهرو طبقات با د توسط دریهای ضد گسترش حرر ق محفوظ گردد تا از نفوذ دود و آتش به چاه آسانسور به عنوان دودکش جلوگیری شود.

2-10- چاه آسانسور تاروی فونداسیون ساختمان امتداد یابد و به ادر صورت قرار داشتن فضای آزاد ز ر چاهک آسانسور، یک ستون ز ر ضربه گیرهای چاهک با تانمین استائی پنج هزار نیوتن بر مترمربع در نظر گرفته شود.

3-10- ابعاد مفید چاه آسانسور حداقل 150x150 سانتیمتر باشد.

- 10-4- در چاه آسانسور داخل موتورخانه تاسسات قرار نگردد
 10-5- در نظر گرفتن اطاق مستقل برای موتورخانه آسانسور، در چاه به ابعاد حداقل 80×60 سانتی متر زیر کف موتورخانه روی دیوار جانبی با بازشو به بیرون.
 10-6- هرگونه بازشو (روزنه، در چاه) به چاه آسانسور بجز در ورودی به چاه و در چاه مورد بند 4-5 غر مجاز است.
 10-7- نصب و اجرای دستگاه out black
 10-8- رعایت کلیه اصول استاندارد مربوط به آسانسور.

12- حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب :

- 12-1- قبل از آغاز عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب فاضلاب به ویژه در حفار چاه ها و مجاری آب فاضلاب به ویژه در حفار چاه های دستی، باید بررسی های لازم در خصوص وجود و کیفیت موانعی از قبیل قنات قدیمی، فاضلابها، پیه ها، جنش خاک لایه های زیرین تاسسات مربوط به آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن به عمل آید و در صورت لزوم با سازمانها ذربط تماس برقرار گردد، محل حفاری نیز با دقتی تعیین شود که به هنگام کار، خطر رزش یا نشست قنات و فاضلاب مجاور را بر خورد با تاسسات ادا شده وجود نداشته باشد.
 12-2- به منظور ایجاد تهویه کافی در عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب، باید هر نوع گاز، گرد و غبار و مواد آلوده کننده دیگر که برای سلامتی افراد مضر است، به طریق مقتضی از محل کار خارج شود و در صورت لزوم با استفاده از کارگران به ماسک و دستگاه های تنفسی مناسب مجهز شوند تا همواره هوای سالم به آنها برسد.
 12-3- کلیه افرادی که فعالیتهای حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب مرتبط است باید متناسب با نوع کار از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند.
 12-4- مقنی قبل از ورود به چاه برای عملیات چاه کنی، باید طناب نجات و کمر بند ایمنی را بخود بسته و انتهای آزاد طناب را در بالای چاه در نقطه ثابتی محکم نموده باشد.
 12-5- پس از خاتمه کار روزانه، دهانه چاه ها با صفحات مشبک مقاوم و مناسب و مطمئن پوشانده شود.

13- دستور العمل مربوط به برق و روشنایی اضطراری ساختمان :

- 13-1- سیستم برق بر اساس مبحث 13 مقررات ملی ساختمان ایران رعایت گردد
 13-2- تابلوی برق مجاور در اصلی داخل واحد در نظر گرفته شود.
 13-3- تابلوی برق حداقل مجهز به فیوز، اتوری مستقل برای سرویس بهداشتی (حمام و توالیت) - آشپزخانه - سالن - اطاق خواب ها - کولر ... باشد
 13-4- هر یک از تابلوهای برق به کلیه قطع برق در صورت نشست جریان (fi) مجهز گردد
 13-5- کابلها و لوله های سیستم برق از داکت های مستقل داخل دیوار عبور نمایند.
 13-6- در نظر گرفتن سیستم ارتینگ و صاعقه گیر
 13-7- در نظر گرفتن روشنایی 12 ولت تغذیه از باتری با شارژ و رله اتوماتیک برای دستگاه پله و مسر اضطراری، کابین آسانسور، زرمین های فاقد نور طبیعی، سالن اجتماعات، موتورخانه، مجتمع های واحدهای تجاری، مجتمع های تجاری، بیمارستان ها، کتابخانه ها و موزه ها و هتل ها ...
 13-8- سیستم برق اماکن مرطوب از قبیل استخر و محوطه مربوط از کف تمام شده تا ارتفاع 2/2 متر بصورت 12 ولت و عدم بهره برداری از 220 ولت و از ارتفاع بالای 2/2 متر در صورت بهره برداری از 220 ولت از نوع حفاظت شده در نظر گرفته شود.

14- دستورالعمل مربوط به دستگاه پله اضطراری:

14-1- دوارهای مسر دسترسی اضطراری و دستگاه پله اضطراری خود ا ستا بدون ه چگونه منفذ باشد (بجز پنجره های مشرف به فضای آزاد) و به در دود بند خود بسته شو مجهز گردد و نصب کوپل طلق دار همراه با فن مناسب در سقف دستگاه پلکان و جانپناه دستگاه پلکان مشرف به نورگ ر به ارتفاع حداقل 5/1 متر اجراء و نصب روشنائی اضطراری 12 ولت تغذ ه از باتری با شارژ ورله اتوماته ك

14-2- نصب علائم راهنما جهت مشخص نمودن شماره طبقه مسر ر خروج در ارتفاع حداکثر 8/1 متر از کف تمام شده با مشخصات ذ ل :

بصورت نوردار با روشنائی 12 ولت تغذ ه از باتری با شارژر ورله اتوماته ك ا شبرنگ متناسب با مسر ر خروج .

15- دستورالعمل ا منی خاموش کننده های دستی :

- در كل ه ساختمانهای مسکونی نصب خاموش کننده در قسمتهای ذ ل الزامی می باشد
- 15-1- واحدهای مسکونی : هر کدام كدستگاه خاموش کننده دی اكس د كربن چهار ك لو ی
 - 15-2- تابلوهای برق اصلی : نصب كدستگاه خاموش کننده دی اكس د كربن شش ك لو ی
 - 15-3- پار ك نك ها و ز رزه نها : به ازای هر 100 مترمربع نصب كدستگاه خاموش کننده پودری شش ك لو ی
 - 15-4- موتورخانه ها : نصب خاموش کننده پودری و دی اكس د كربن (تعداد و ظرفیت خاموش کننده ها توسط كارشناس آتش نشانی در مرحله پا انكار ته ن می گردد)

16- دستورالعمل ا منی در خصوص پلکان عمومی:

- 16-1- پلکان عمومی با درب ا زوله دود خود بسته شو از سا ر بخش ها مجزا شود.
- 16-2- عرض پله ها و پاگردها نبا د در ه یچ قسمت از طول مسر ر کاهش ابد.
- 16-3- اطراف پلکان عمومی ابتدا س مان اندود و سپس گچکاری گردد . (بهتر است د واره های اطراف پلکان با مصالح بتن آرمه اجرا گردد)
- 16-4- ارتفاع هر پلکان 17 سانتی متر در نظر گرفته شود .
- 16-5- پاخور (پلکان) 30 سانتی متر در نظر گرفته شود.
- 16-6- حداقل عرض مف د پلکان 110 سانتی متر و در صورت كه تعداد واحدها در ساختمان از 10 واحد ب شتر باشد با سستی حداقل عرض پله 140 سانتی متر در نظر گرفته شود.
- 16-7- در قسمت خرپشته پلکان عمومی با سستی حداقل سه طرف پنجره نصب و بر روی كی از پنجره ها تهو ه مناسب تعبیر ه گردد.
- 16-8- ارتفاع زرده پلکان عمومی حداقل 80 سانتی متر و فاصله حفاظ (عمومی) داخل آن با سستی حداکثر 10 سانتی متر در نظر گرفته شود .
- 16-9- استفاده از کوپل طلق دار به جای ششه در قسمت نورگ ر بالای خرپشته
- 16-10- در صورت كه جهت نورگ ر سقف خرپشته از ششه استفاده گردد ده با سستی ز ر نورگ ر از قسمت داخل توری مناسب نصب گردد.
- 16-11- در صورت كه تعداد واحدهای هر طبقه در ساختمان از چهار واحد تجاوز نما د ، با سستی پلکان دوم ز در ساختمان طراحی و اجرا گردد.

17- دستورالعمل ا منی سستم اعلام حریق اتومات:

- 17-1- در کل 4 ساختمان های اقامتی، تجاری و اداری مسکونی (بش از 12 واحد و ارتفاع بیش از 18 متر مربع) و نماها و کتابخانه ها و .. نصب سیستم اعلام حریق اتومات الزامی می باشد (نقشه های اجرایی آن تا مرحله سفتکاری ساختمان، باستی به تا مدت کارشناسان سازمان آتش نشانی برسد)
- 17-2- سیستم اعلام حریق باستی در کل 4 قسمتهای ساختمان نصب گردد
- 17-3- دستگاه مرکزی (کنترل پنل) و آژر در ساختمان های اقامتی باستی در قسمت پذیرش نصب گردند و در ساختمان های مسکونی دستگاه مرکزی در پلوت و آژر در مابین طبقات نصب گردد (در صورتی که ساختمان اداری سرا مدار باشد بهتر است دستگاه مرکزی در محل استقرار سرا مدار نصب گردد)
- 17-4- این سیستم با مدطوری طراحی گردد که در موقع قطع برق، قادر به ادامه کار باشد
- 17-5- علاوه بر سیستم فوق باستی شاسی اعلام حریق دستی نیز در طبقات نصب گردد
- 17-6- در زلزله نهایی (بش از 185 مترمربع زلزله بنا با کاربری پارکینگ و انباری مسکونی) باستی این سیستم نصب گردد.
- 17-7- نوع دکتورها باستی متناسب با محل در نظر گرفته شوند.

18- دستورالعمل مربوط به سیستم اعلام حریق:

- 18-1- هر یک از ساختمان ها که نیاز به راه دسترسی اضطراری ایمنی داشته باشند ساختمان های صنعتی، انبارها، عمومی، اداری، نماها و سالن های اجتماعات، مراقبتی، درمانی، اقامتی، عمومی، مجتمع های تجاری و اماکن پر مخاطره.
- 18-2- قبل از اجراء ضروری است طرح سیستم اعلام حریق به تا مدت سازمان آتش نشانی برسد
- 18-3- نصب تابلو هشدار دهنده در محدوده ورودی اصلی ساختمان در معرض دید با مشخصات ذیل:
- ابعاد 40×30 سانتیمتر زرد و نوار شبرنگ سبز به عرض یک سانتیمتر در پرامون تابلو
- نوشته متن به رنگ سفید
- متن تابلو: به محض شنیدن آژر عمومی اعلام حریق در اسرع وقت با حفظ خونسردی محل واحد خود را ترک نموده و از مسیر دستگاه پله از ساختمان خارج گردد.

19- دستورالعمل مربوط به نازک کاری و دکوراسیون داخلی ساختمان:

- 19-1- عدم استفاده از مواد قابل اشتعال (از قبیل موکت) داخل راهروها و دستگاه پله اضطراری و ایستگاه های ورودی واحدها و سقف.
- 19-2- عدم استفاده از مواد قابل اشتعال جهت دکوراسیون و نازک کاری سالن های اجتماعات، نماها و راه های دسترسی اضطراری در کل 4 ساختمان ها.

20- ضوابط مربوط به مسیر و دستگاه پله اضطراری:

- 20-1- حداکثر ارتفاع ساختمان 30 متر 9 طبقه روی پلوت دستگاه پله اصلی بعنوان دستگاه پله اضطراری مد نظر قرار گیرد، به نحوی که دستگاه پله از 1 دستگاه مشترک ورودی واحدها و آسانسور در طبقات کاملاً جداسازی گردد. مساحت 1 دستگاه مشترک (سه متر مربع + یک متر مربع \times تعداد واحدها در طبقه) با مصالح ساختمانی و درب 1 زوله دود خود بسته شو جداسازی گردد.
- 20-2- از ارتفاع بیش از 30 متر 9 طبقه روی پلوت ضروری است دو دستگاه پله بنحوی در نظر گرفته شود که در طبقات به کد گر راه داشته باشند یکی از دستگاه پله ها با فاصله از دستگاه پله دیگر و در ضلع مجاور فضای آزاد بوده و به در 1 زوله دود خود بسته شو مجهز گردد.
- 20-3- ساختمان های با 3 طبقه روی پلوت و هر طبقه شامل 8 واحد، ساختمان های با 4 طبقه روی پلوت و هر طبقه شامل 6 واحد و ساختمان های با 5 طبقه روی پلوت و هر طبقه شامل 3 واحد و ساختمان های با 6 طبقه روی پلوت و بیشتر حتی با یک واحد در هر طبقه مشمول بند 1-20 می شوند.
- 20-4- برای ساختمان های خاص طبقه نظر کارشناس سازمان آتش نشانی.
- 20-5- حداقل تعداد خروجی های مورد نیاز برای فضای های بزرگ (سالن اجتماعات، سالن ها و غیره) و همچنین حداقل عرض خروجی ها مطابق جدول زیر محاسبه گردد:
- 21- دستورالعمل مربوط به نمای سنگ و شیشه:

- 21-1- شیشه از نوع سکورت باشد
- 21-2- از پشت نما داخل ساختمان در قسمت داخل واحدها در هر طبقه از کف تمام شده اجرای جان پناه با مصالح ساختمانی به ارتفاع حداقل 80 سانتی متر ضروری است.
- 21-3- ضخامت شیشه متناسب با ابعاد شیشه در نظر گرفته شده و برای فرم شیشه هر شش متر ارتفاع یک ژوئن دو سانتی اجرا گردد.
- 21-4- هر سه متر ارتفاع سنگ روی نشی قرار گیرد و اسکوپ کامل شود.
- 21-5- فرم شیشه محکم و فیکس اجرا گردد.
- 21-6- سنگ های روی درپوش ها کاملاً روپلاک گردند.
- 21-7- در محل تقاطع دوارهای جداکننده با فرم نمای شیشه به منظور ممانعت گسترش حریق از دو فضای مجاور به کد گر از پشت نمای شیشه به عرض حداقل یک متر با مصالح ساختمانی مقاوم حریق احداث گردد.
- 21-8- فضاهای جدا از کد گر واقع در پشت نمای شیشه، نسبت به کد گر با مصالح ساختمانی غیر قابل اشتعال کاملاً جداسازی شوند.

